

Technologie GIS jako odpowiedź na problemy związane z planowaniem przestrzennym

N - ściana północna - długość _____ metr(ów)

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

E - ściana wschodnia - długość _____ metr(ów)

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

S - ściana południowa

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

W - ściana zachodnia

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)



KAMIL GÓRECKI

Kamil G¹orecki

Planowanie przestrzenne jest głównym instrumentem polityki przestrzennej. Dotyczy co najmniej trzech poziomów integracji zjawisk społecznych – miasta/gminy, regionu oraz kraju.

Urbanistyka zajmuje się analizą struktur miejskich i na tej podstawie opracowuje koncepcje planistyczne. Zadania urbanistyki obejmują minimalizację konfliktów interesów użytkowników poszczególnych obiektów budowlanych i ochronę środowiska zarówno przyrodniczego jak i kulturowego.

W dzisiejszych czasach narzędzia oraz specjaliści GIS pozwalają nam bardzo zautomatyzować proces planistyczny zagospodarowania przestrzeni na danym terenie. W efekcie czego dostajemy o wiele szybciej i dokładniej wyniki w postaci wydruku mapy ze sprawozdaniem w postaci cyfrowej lub drukowanej.

Planowanie przestrzenne,

Polskie Normy Budowlane,

Aspekty Prawne,

Rzeczywistość.

N - ściana północna - długość _____ metr(ów)

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

E - ściana wschodnia - długość _____ metr(ów)

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

S - ściana południowa

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

W - ściana zachodnia

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

Naturalnym obszarem zastosowań systemów informacji przestrzennej jest planowanie przestrzenne. Integracja danych przestrzennych i opisowych pozwala formułować modele odzwierciedlające w uporządkowany, formalny sposób, zarówno stan istniejący, jak i rozwiązania realizujące cele stawiane przed planowanym przekształceniem przestrzeni.



8 lipca 2009 r. weszły w życie zmienione warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określające między innymi odległości budynków i innych obiektów od granicy działki.

Zmienione przepisy dla zabudowy jednorodzinnej z jednej strony precyzują okoliczności, w których można sytuować budynek przy granicy, ograniczając w ten sposób uznaniowość organów administracji, z drugiej jednak pomijają wiele sytuacji, które mogą budzić wątpliwości i być przyczyną sporów sąsiedzkich.

Program dostarcza nam możliwości sprawdzenia poprawności planowania przestrzennego wybranego budynku mieszkalnego w oparciu o zadeklarowaną działkę budowlaną. Dodatkowo aplikacja pozwala na wyszukiwanie działek budowlanych w wybranym mieście zadeklarowanym przez użytkownika.

The screenshot shows a web browser window with the URL `thetenebrae.pl/kamil_gorecki/plan/`. The page is titled "Test zabudowania działki". On the left, there is a sidebar with four sections for wall orientations: "N - ściana północna", "E - ściana wschodnia", "S - ściana południowa", and "W - ściana zachodnia". Each section contains a "Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:" label, two checkboxes for "otwory okienne / drzwiowe" and "elementy wysunięte", and a "długość najdalej wysuniętego elementu" input field followed by "metr(ów)".

The main content area contains a form with the same four wall orientation sections. Above the form, there is a text prompt: "W odpowiednich polach poniżej wpisz długości przynależnych granic działki (w metrach)". Below the form is a "Wykonaj test" button. At the bottom of the page, there is a search bar: "Szukaj działek budowlanych w:" followed by a "Szukaj" button.

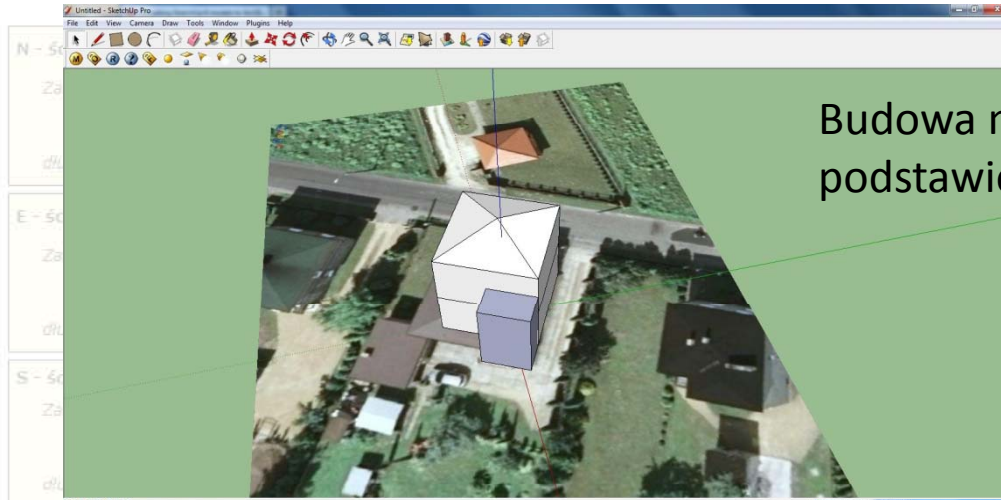
In the center of the form, there is a diagram of a house with a red roof and brown walls. The house is surrounded by a green lawn with some trees. The cardinal directions are labeled with letters: "N" at the top, "E" on the right, "S" at the bottom, and "W" on the left. A small white house icon is located at the bottom center of the main house diagram.

Przedstawiona aplikacja, której wynikiem jest pozytywna bądź negatywna odpowiedź na pytanie zadawane przez wielu „czy na mojej działce mogę wybudować sobie wymarzony dom?” jest prostym narzędziem z bardzo przyjaznym i przejrzystym panelem.

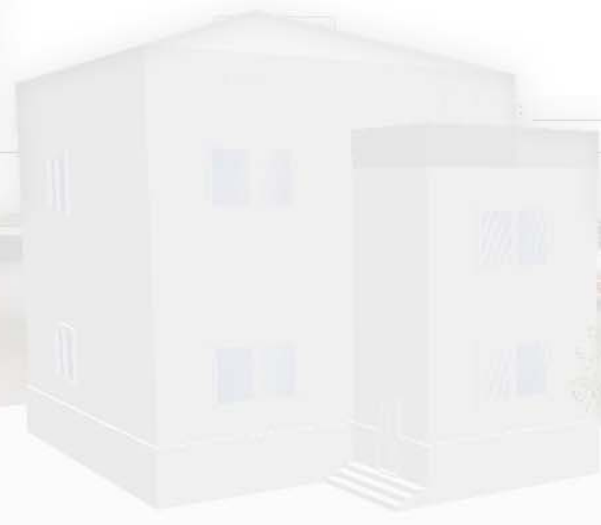
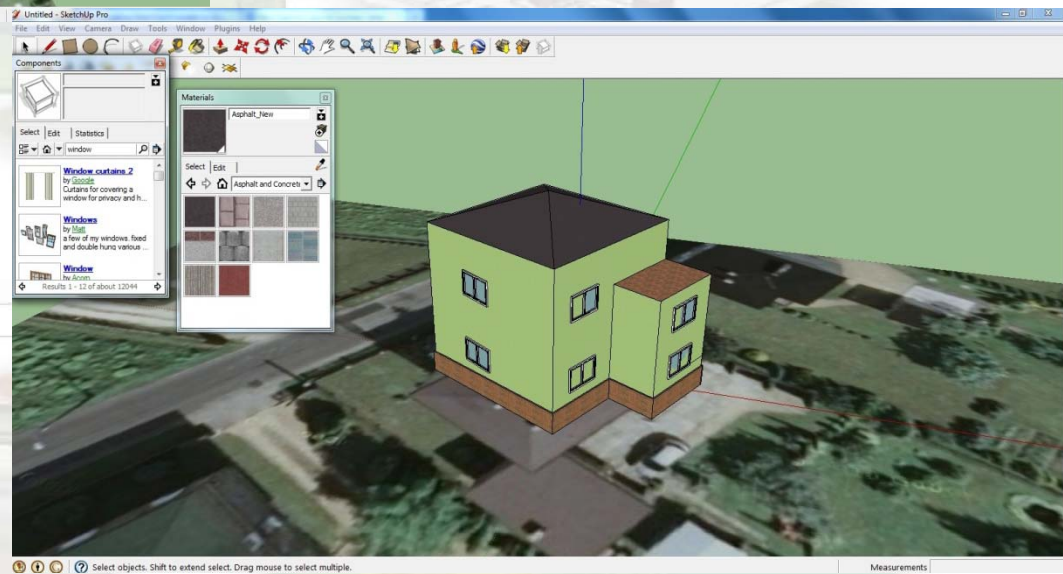
Prostota aplikacji zapewnia jej niezawodność, a sama aplikacja odpowiada na trywialne ale jakże popularne pytanie. Wiele marzeń zostaje zabitych lub ograniczonych przez normy budowlane więc lepiej zawczasu sprawdzić na co pozwala nam prawo.

Wizualizacja 3D

Budowa modelu w Programie Sketch Up 8 Pro na podstawie mapy pozyskanej z Google Maps

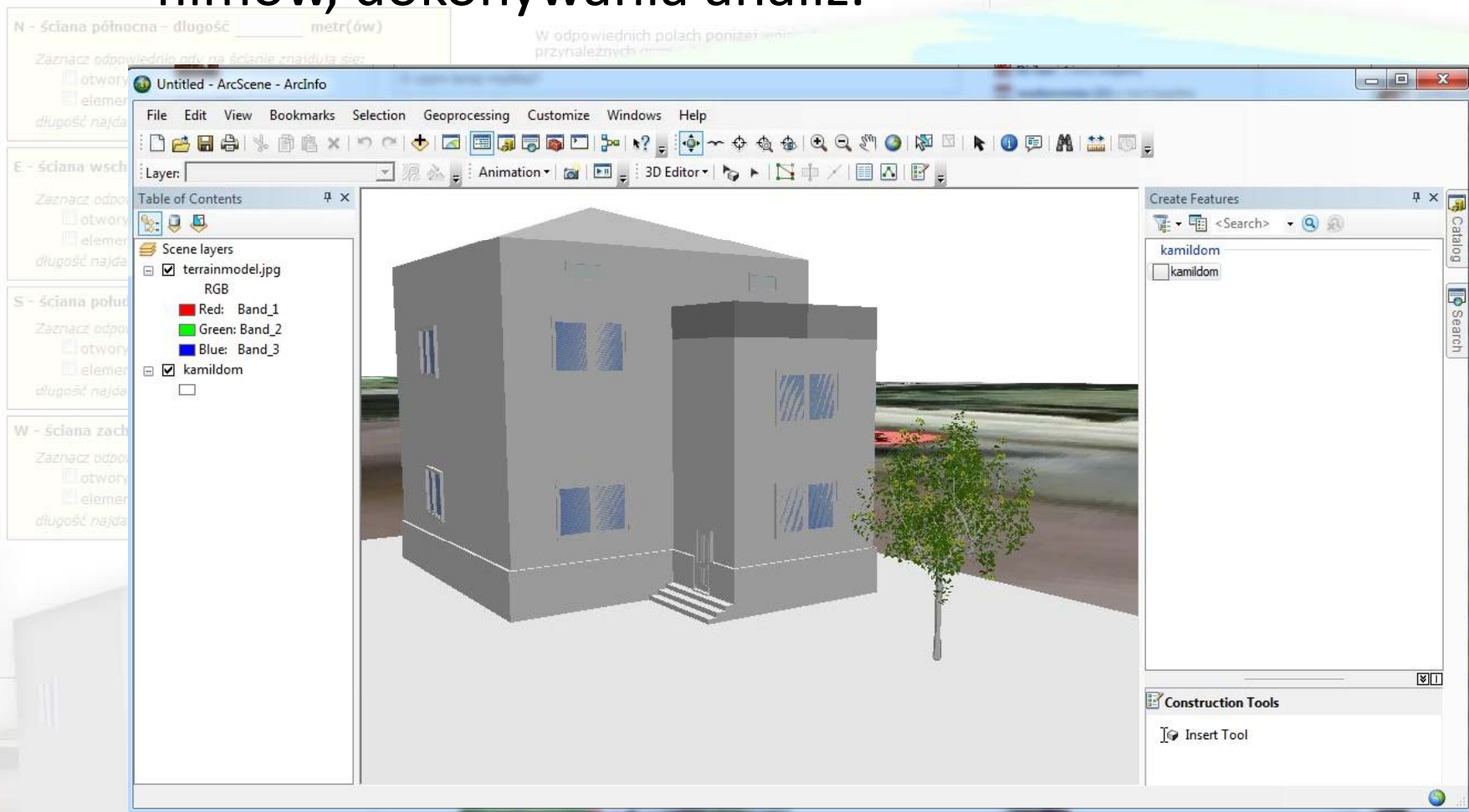


W - ściana zachodnia
Zaznacz odpowiednio góry na ścianie znajdują się:
 otwory okienne / drzwiowe
 elementy wysunięte
długość najdalej wysuniętego elementu: _____ metr(ów)



Kamil Górecki

Wczytanie Modelu do programu ArcScene w celu umożliwienia tworzenia prezentacji, nagrywania filmów, dokonywania analiz.



Aplikacja webowa oraz wizualizacja zostały stworzone przy pomocy następujących języków:

- PHP 5,
- XHTML 1.0 Transitional,
- CSS 2.1/3.0

oraz z wykorzystaniem następujących programów:

- Sketch Up 8 Pro,
- Arc Scene 10,
- phpDesigner 7,
- TopStyle 4,
- Notepad++.

Prezentacja zawiera zarówno wizualizację 3D, jak i webową aplikację pomagającą w rozwiązywaniu problemów z planowaniem przestrzennym.

Przedstawiony sposób tworzenia wizualizacji, jest na dzień dzisiejszy jedynym przepisem w sieci na to jak połączyć ze sobą technologie firmy Esri oraz Google.

Zaproponowane sposoby, narzędzia oraz aplikacje pomagają w rozwiązywaniu niejasności związanych z planowaniem przestrzennym oraz wizualizacjami. Przyspieszają proces planistyczny i dostarczają rozwiązań do tworzenia, analizy i prezentowania modeli 3D.

N - ściana północna - długość _____ metr(ów)

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

E - ściana wschodnia - długość _____ metr(ów)

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

S - ściana południowa

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

W - ściana zachodnia

Zaznacz odpowiednio gdy na ścianie znajdują się:

otwory okienne / drzwiowe

elementy wysunięte

długość najdalej wysuniętego elementu _____ metr(ów)

W odpowiednich polach poniżej wskaż przynależnych elementów

