

Architektura i usługi Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN)

Jarosław Zembrzuski
*Z-ca Dyrektora Centralnego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Kierownik Projektu ZSIN*

Warszawa, 27 września 2013 r.



- **Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) – art. 7a pkt. 5 oraz art. 24b**
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach**



Art. 7a pkt. 5

Główny Geodeta Kraju:

inicjuje i koordynuje działania w zakresie tworzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,

tworzy i utrzymuje, we współpracy z innymi organami administracji publicznej, infrastrukturę techniczną tego systemu.



Art. 24b. **Główny Geodeta Kraju we współpracy ze:**

- starostami,
 - wojewodami i marszałkami województw,
 - **Ministrem Sprawiedliwości,**
 - ministrem właściwym do spraw administracji publicznej,
 - ministrem właściwym do spraw finansów publicznych,
 - ministrem właściwym do spraw środowiska,
 - Prezesem Głównego Urzędu Statystycznego,
 - Prezesem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
- tworzy i utrzymuje zintegrowany system informacji o nieruchomościach, będący systemem teleinformatycznym.**

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ZSIN



Rozporządzenie określa:

- **sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;**
- **treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych wchodzących w skład zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.**

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ZSIN



Ad. 1. Rozporządzenia :

- 1) określa podstawowe działania, jakie muszą być podjęte w związku z tworzeniem ZSIN,
- 2) doprecyzowuje zakres zadań, jakie muszą być wykonane przez organy wymienione w art. 24b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 3) określa techniczne zasady wymiany danych pomiędzy włączonymi do ZSIN rejestrami publicznymi,
- 4) określa model danych bazy danych centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, zasady jego tworzenia oraz aktualizacji,
 - *zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne częścią składową ZSIN jest centralne repozytorium*
- 5) ustala standard wymiany danych między rejestrami objętymi ZSIN.

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ZSIN

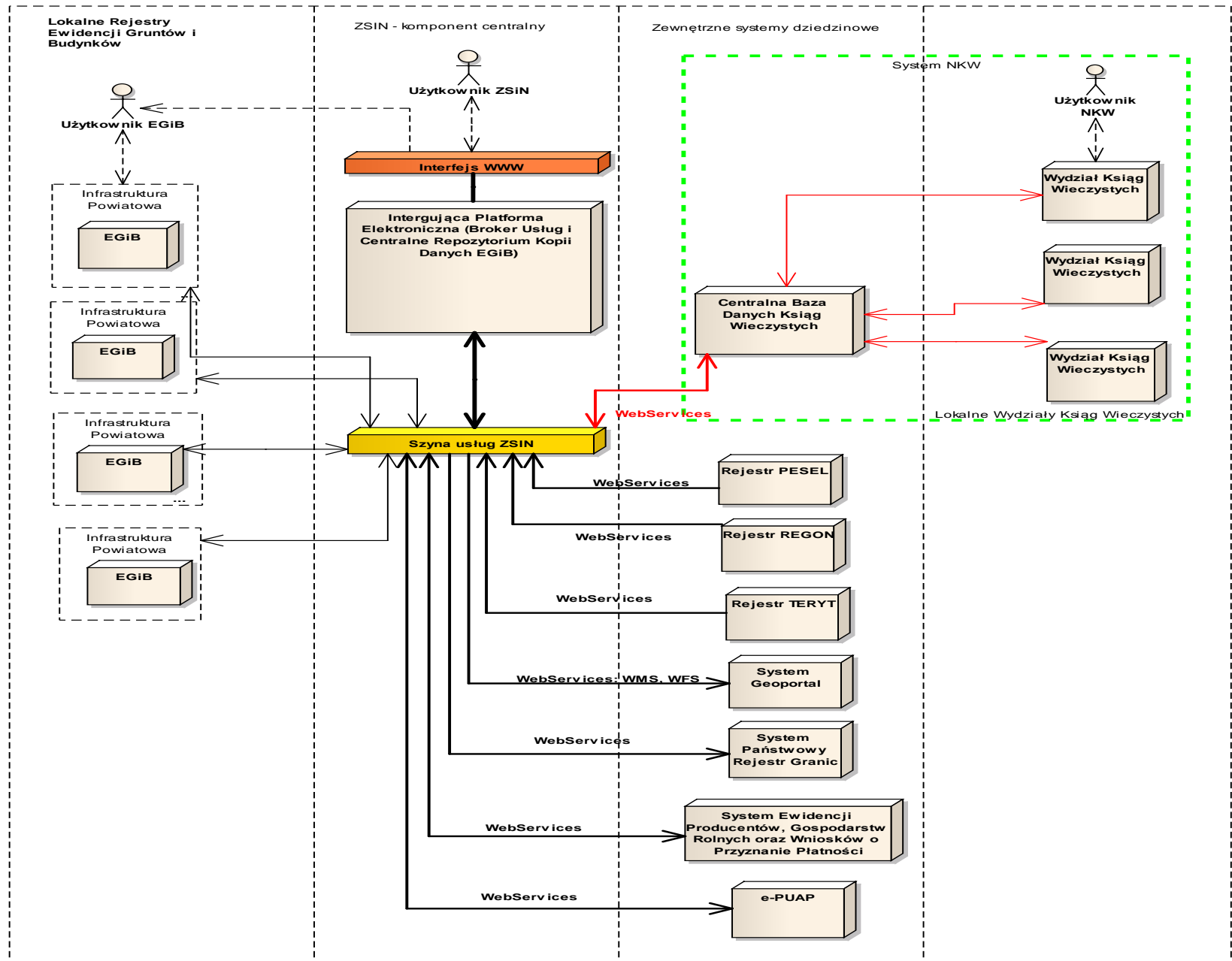


Ad. 2. Rozporządzenia :

- 1) określa treść, formę i sposób przekazywania, za pośrednictwem infrastruktury technicznej ZSIN, zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w bazach danych:
 - ewidencji gruntów i budynków,
 - ksiąg wieczystych,
 - PESEL,
 - REGON,
 - TERYT,odpowiednio do systemu ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji podatkowej nieruchomości.
- 2) ustala XML, jako standard zapisu treści tych dokumentów, oraz ujednolica ich treść i format poprzez załączenie do rozporządzenia schematów XML dla poszczególnych zawiadomień.
 - *stworzenie warunków do automatyzacji procesów aktualizacji poszczególnych rejestrów włączonych do ZSIN w oparciu o treść tych zawiadomień*



- Lokalne systemy ewidencji gruntów i budynków, system NKW oraz inne zewnętrzne systemy dziedziczone włączone do ZSIN będą wyposażone w moduły komunikacyjne, które umożliwią wymianę danych za pomocą **usług sieciowych** (WebServices).
- Infrastruktura techniczna ZSIN będzie tworzona i utrzymywana z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz przy zastosowaniu norm oraz uznanych w obrocie profesjonalnym standardów i metodyk.
- W usługach sieciowych wykorzystywane będą uznane standardy międzynarodowe w precyzyjnie określonych wersjach:
 - SOAP (Simple Object Access Protocol);
 - WSDL (Web Services Description Language);
 - XML (Extensible Markup Language);
 - XSD (XML Schema Definition);
 - GML (Geography Markup Language);
 - PDF (Portable Document Format).
- Komunikacja pomiędzy systemami dziedzicznymi, włączonymi do ZSIN, oraz udostępnianie usług sieciowych ZSIN odbywać się będzie za pomocą **szyny usług**.



- Infrastruktura sieciowa systemu NKW
- Infrastruktura sieciowa PESEL-NET IPVPN

Centralne repozytorium kopii danych EGiB



- Centralne repozytorium jest **na bieżąco aktualizowane** w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
- Nowe lub zmodyfikowane dane ewidencji gruntów i budynków przekazywane są do centralnego repozytorium z chwilą ich wprowadzenia do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
- Główny Geodeta Kraju w porozumieniu ze starostami w oparciu o centralne repozytorium **tworzy i obsługuje usługi**, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, dotyczące zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

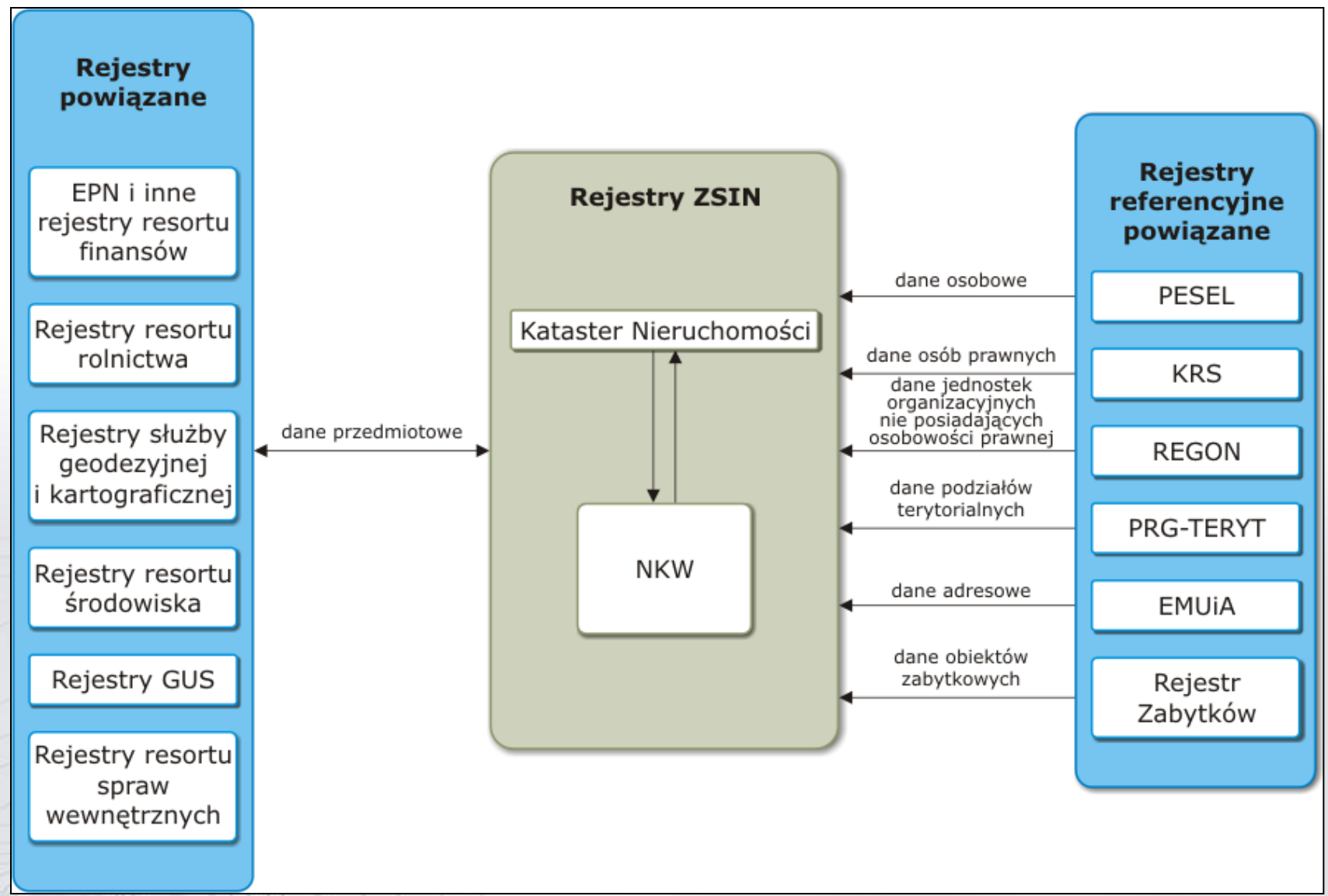
Centralne repozytorium kopii danych EGiB



Centralne repozytorium prowadzi się w postaci bazy danych przy pomocy systemu teleinformatycznego umożliwiającego w szczególności zapisywanie, aktualizację i bezpieczne utrzymywanie zbiorów danych, a ponadto:

- 1) wizualizację danych;
- 2) wykonywanie analiz na zbiorach danych tego repozytorium, w tym analiz przestrzennych;
- 3) udostępnianie danych w formatach wymiany danych określonych w rozporządzeniu o krajowych ramach odniesienia;
- 4) sporządzanie na potrzeby statystyki publicznej raportów miesięcznych zawierających informacje o przyroście i ubytku liczby budynków;
- 5) nadawanie uprawnień użytkownikom ZSIN;
- 6) kontrolę dostępu do danych i identyfikację użytkowników ZSIN;
- 7) prowadzenie pełnej archiwizacji zmienianych danych oraz odtwarzania historii każdego obiektu oraz stanu bazy danych na wskazaną datę;
- 8) wykonywanie analiz statystycznych w zakresie wykorzystywania za pośrednictwem mechanizmów ZSIN, danych zawartych w rejestrach włączonych do ZSIN oraz analiz w zakresie spójności i jakości zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

Związki pomiędzy zbiorami danych ZSIN a innymi rejestrami publicznymi

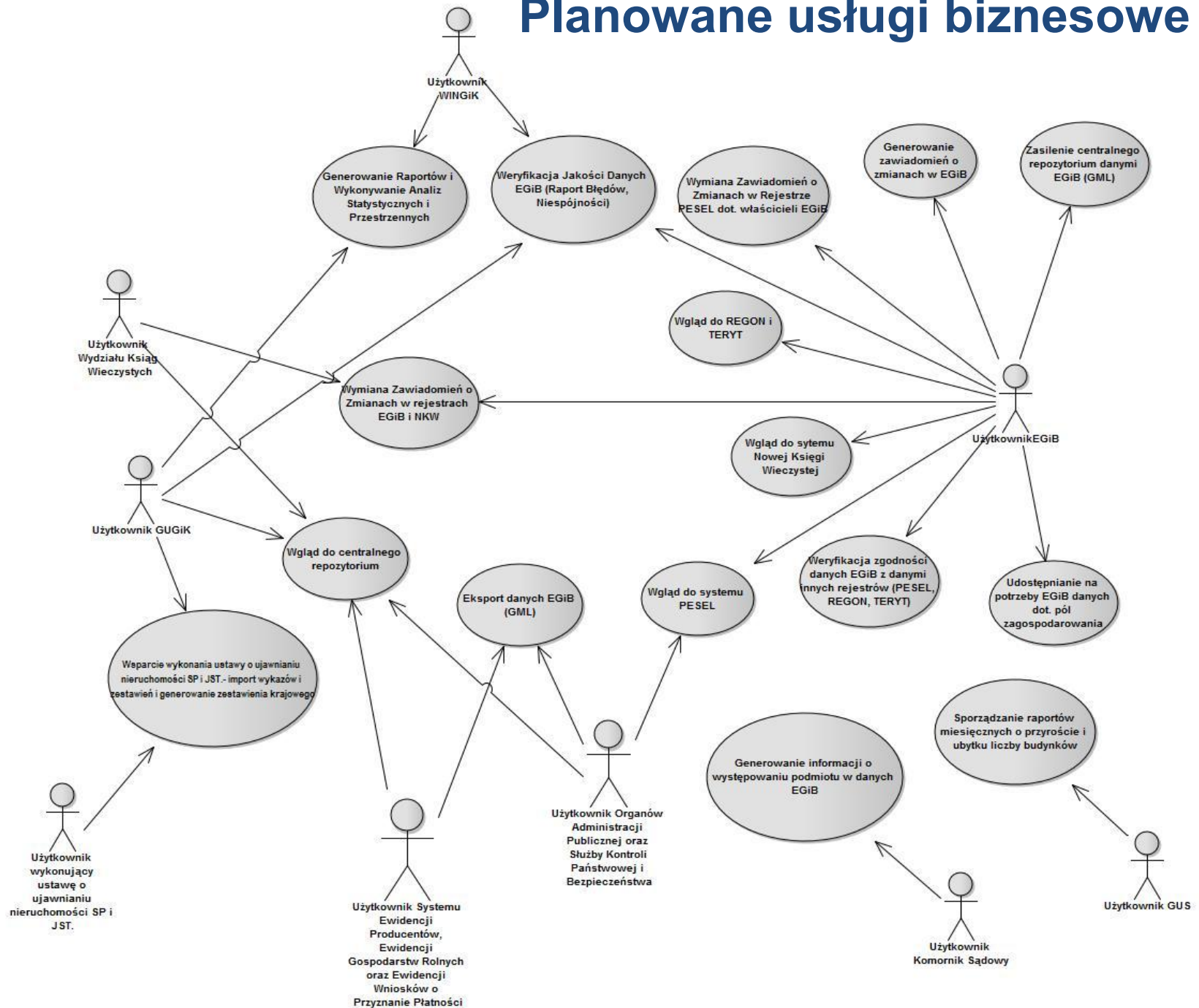




Potencjalnych, głównych użytkowników ZSIN znajdziemy w składzie Rady Użytkowników ZSIN:

- **Krajowa Rada Notarialna,**
- **Związek Banków Polskich,**
- **Krajowa Rada Izby Urbanistów,**
- **Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,**
- **Krajowa Rada Izby Architektów,**
- **Polska Izba Inżynierów Budownictwa,**
- **sędziowie orzekający w sprawach z zakresu postępowania wieczystoksięgowego.**

Planowane usługi biznesowe



Realizacja procesu przekazywania zawiadomień pomiędzy rejestrami



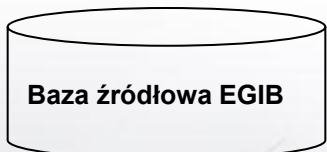
1) Automatyczne generowanie zawiadomień o zmianach w egib oraz danych do aktualizacji CR

3) Automatyczna aktualizacja centralnego repozytorium

5) Aktualizacja bazy NKW

2) Przekazanie zawiadomień i danych do aktualizacji CR

4) Przekazanie zawiadomień o zmianach w egib



4) Aktualizacja bazy egib

1) Automatyczne generowanie zawiadomień o zmianach w KW

3) Przekazanie zawiadomień o zmianach w KW

2) Przekazanie zawiadomień o zmianach w KW

Starostowie

GGK (CODGiK)

Min. Sprawiedliwości



- **prorowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków;**
- **monitorowanie w skali poszczególnych województw oraz całego kraju spójności i jakości zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków;**
- **wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych między ewidencją gruntów i budynków a innymi rejestrami publicznymi, takimi jak: księga wieczysta, państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, krajowy rejestr urzędowy podziału terytorialnego kraju, krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej, krajowy system ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności, w zakresie niezbędnym do prowadzenia tych rejestrów publicznych, a także przekazywanie w formie dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;**

*Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) – art. 7 a pkt 5 oraz art. 24b



- dokonywanie przez sądy prowadzące księgi wieczyste sprawdzeń, o których mowa w art. 626⁸ § 4 KPC;
- weryfikację zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w: księgach wieczystych, PESEL, REGON oraz TERYT, a także pozyskiwanie danych zawartych w tych rejestrach na potrzeby ewidencji gruntów i budynków;
- udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanych zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, niezbędnych do realizacji przez te organy ich ustawowych zadań publicznych, dotyczących w szczególności badań statystycznych, spisów powszechnych, prowadzenia REGON, prowadzenia TERYT, planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, środowiska, ewidencji podatkowej nieruchomości, kontroli państwowej, zwalczania korupcji oraz bezpieczeństwa wewnętrznego;
- przeprowadzanie analiz przestrzennych na zbiorach danych egib obejmujących obszary większe niż jeden powiat.



Utworzenie i wdrożenie ZSIN to **nowa jakość** w funkcjonowaniu Państwa.

Szacowane korzyści ekonomiczne **w skali 1 roku** po wdrożeniu ZSIN:

- Starostwa powiatowe - **17 mln zł** (zwolnienie z obowiązku udostępniania informacji na wnioski CBA, ABW, KCI, ministerstwa, komornicy (800 tys. w ciągu roku), zastąpienie zawiadomień w postaci papierowej zawiadomieniami w postaci cyfrowej, oszczędność 750 ton papieru)
- sądy rejonowe prowadzące księgi wieczyste – **3,9 mln zł** (zastąpienie zawiadomień w postaci papierowej zawiadomieniami w postaci cyfrowej oszczędność 750 ton papieru)
- centralne i wojewódzkie jednostki organizacyjne władzy publicznej – **13 mln zł** (zastąpienie ponad 400 punktów dostępowych do danych EGiB jednym punktem dostępowym).



Dziękuję za uwagę

jaroslaw.zembrzuski@codgik.gov.pl